

**Maison 5 Pièces + Gîte 3 Pièces**  
 + Maison / Studio 56160 Locmalo

**194 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 190 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15718**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56160 Locmalo**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour - 20,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 13 m<sup>2</sup>

Véranda - 11 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC avec buanderie - 7 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains - 7 m<sup>2</sup>

WC

Chambre - 20 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

**Maison 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 45 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

**Maison A Finir De Rénover**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Pièce - 25 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Pièce - 25 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 195 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Appentis attenant
- Abris de jardin
- Terrain - 539 m<sup>2</sup>

